



Louise om fördelarna att bygga under lågkonjunktur!

text SANDRA LUNDGREN

Louise Abrahamsson i Älvängen fick EU-stöd när hon byggde ett 260 kvadratmeter stort stall på gården. Hon började bygga i högkonjunktur men drogs snabbt med i lågkonjunktrens problematik.

foto STEFAN MATTSON

Trots det vill hon inspirera andra att söka företagsstöd och att våga satsa under lågkonjunkturen.
– Bygg nu så får du fantastiska möjligheter, säger Louise.

Ansökan var krånglig

Att det gamla stallet skulle rivas och ersättas med ett nytt hade Louise Abrahamsson och Stefan Mattson beslutat sig för redan 2004 när de köpte gården. Men först skulle huset renoveras och det dröjde fram till sommaren 2008 innan de började planera för ett nytt stall.

Det var värt allt jobb med ansökan om EU-stöd.

Från början visste inte Louise att man kunde söka EU-stöd för bygget, det var revisorn som tipsade om den möjligheten.
– Jag måste erkänna att det var

lite krångligt och tidskrävande att få ordning på pappren men så här i efterhand så var det verkligen värt den tiden, berättar Louise som ägnade två hela arbetsdagar åt att fylla i ansökan och komplettera med relevanta bilagor.

Jag tog för givet att vi pratade om den totala summan.

Sedan inväntade Louise att ansökan skulle få ett diarienummer hos länsstyrelsen.
– Det måste man ha innan man börjar bygga. Gör man någonting före ansökan har blivit diarieförd, så får man inget stöd, berättar Louise.

Ödesdigert misstag

Under rådande högkonjunktur fick Louise hjälp av en arkitekt med att planera gårdsbilden och det nya stallet.

– Vi valde att vrida det nya stallet 90 grader. På så vis fick vi en öppnare gårdsplan och bättre möjligheter för transporter att parkera, berättar Louise som omgående anlätade ett företag att påbörja bygget.

Eftersom Louise är nybörjare på att driva byggprojekt gjor-

Mycket arbete. Stallet har inneburit mycket arbete för Louise som bland annat valde att måla fasaden själv.



Samma arbetskraft. Efter det att Louise bytte entreprenör har hon anlitat en och samma byggnadsfirma. Men hon har ändå tagit in offerter från andra företag under tiden.

ROTAVDRAG?

Sedan december 2008 får villaägare använda sig av ROT-avdraget som gör det möjligt med ett skatteavdrag när man anlitar en hantverkare för renovering, ombyggnad eller tillbyggnad.

ROT-avdraget gäller endast för privatpersoner som bor i småhus. Bor man på en gård eller bedriver en verksamhet är det alltså näst intill omöjligt att söka ROT-avdrag för att renovera eller bygga ett nytt stall. Däremot har man möjlighet att söka olika typer av EU-stöd, läs mer om detta på nästa uppslag.

Summan för arbetet i de hon ett stort misstag som spräckte budgeten redan från början.

Jag frågade bara muntligt vad det skulle kosta och tog för givet att vi pratade om den totala summan. Men det visade sig senare att byggföretaget endast talade om arbetskostnaden och när sedan gruset och allt material tillkom så fick jag en chock, konstaterar Louise som så här i efterhand vill råda alla att ta in skriftliga offerter och att jämföra olika företag med varandra. Dessutom klarade byggföretaget inte av att fullfölja arbetet som de tagit på sig och Louise var tvungen att byta till en annan entreprenör.

– Vi bytte till ett annat företag så snabbt det gick. Från början hade vi räknat med att rivningen av det gamla stallet och grunden på det nya gemensamt skulle kosta runt 250.000 kr men den summan blev till slut det dubbla, berättar Louise som var mycket nedstämd över den dåliga starten.

Vem kunde förutspå finanskrisen?

Nästan direkt när det nya byggföretaget anlände uppstod nästa hinder. När den amerikanska banken Lehman Brothers gick i konkurs (1 september 2008) fick det tydliga negativa effekter på svensk ekonomi. Läntagarnas villkor stramades för säkerhets skull åt av de flesta svenska banker. Så även på Louises bank som beslutade sig för att inte betala ut den andra hälften av byggkrediten som hon hade inestående.

– Jag var ju dum nog att inte ta ut hela byggkrediten med en gång, men vem kunde förutspå en finanskris? frågar Louise som valde att byta bank innan bygget fortskred.

Det tog ett halvår från det att Louise skickade in sin ansökan till det att hon beviljades företagsstöd. Under tiden hade hon rivit det gamla stallet och göra allt utvärdigt arbete på det nya stallet.

– Vi hade bestämt oss för att bygga stallet oavsett företagsstöd så därför inväntade vi aldrig beskedet, berättar Louise.

Trots alla problem tycker Louise att finanskrisen varit positiv för hennes bygge. Under det senaste året har hon sett en tydlig förändring inom byggbranschen. Från början var det svårt att få tag i hantverkare och material. Våren 2009 var det däremot inga problem att få in offerter från olika byggföretag.

– Även stora företag som inte borde bry sig om ett sådant litet bygge som vårt stall har kommit ut och lagt anbud på arbetet, berättar Louise.

Svårt att få bättre tillfälle

Fler offerter genererar i chansen ökar att få arbetet utfört så billigt som möjligt. Louise tycker även att det varit enklare att få material levererat snabbt under lågkonjunkturen. Och den största fördelen med finanskrisen har kanske ändå varit att reproföräntan har sjunkit med över fyra procent sedan de började bygga stallet. Nu vill Louise inspirera andra att våga bygga under lågkonjunkturen:

– Något bättre tillfälle är svårt att få!

Under finanskrisen betalade inte banken ut byggkrediten.

Myrby Stallinredningar









Myrbyhuset har ströskåp och tillverkat i mer än 30 år. Det är kraftig, väl genomtänkt, utrustad med efterriktning, med 44 mm tätspärr styrke som trycklås. Innehåller skjolder med olika kalibrer och nykonstruerade metall och stålbygg skärbrädd. Husen är utrustade med tvättning och tvättningssystem efter behovligt stall.

Myrby Paradiset är det exklusiva alternativet för stallar med breda gångar. Karaktäriseras av sin höga 1,70 cm och ger en bättre kontakt med hästen. Dörren är stötdämpad med dubbla låspunkter.

Viklar (en med 12 lådorna). Mycket bekväma. Fylls i i tvättning och stötdämpad. Lätt att rengöra. Färg svart. Stålek (Dals) 90x36 cm. 825,- (1011,-)

Sköppelrännor. Monteras vid hästens språk. Långt hårt plastgaller. Skrubbar i och skuttar hästen. Lätt att ösa ren med skffel. Stålek (Dals) 60x110x280 mm. 200,- (200,-)

Skjolder 120x220 cm med 3 skärbr. Värngulvinställ. Med dörröppning. Utrustad med trycklås. 205,- (266,-) Utrustad med trycklås 267,- (338,-)

Stållådan 120 x 220 cm. Dörral överst, dubbelts. Inre och yttre galler. Hale 800,- (982,-) Stållådan 995,- (1244,-)

Stållådan: Självstängs skärbrädd vid hästens huvud. Skåp 80x90 cm 280,- (350,-) Skåp 120x90 cm 320,- (400,-) Galler 80x90 cm 60,- (75,-) Galler 120x90 cm 62,- (78,-)

Ekebygatan 3, 745 37 Enköping • Frakt tillkommer • Priser inom () är inkl. moms.
Tel 0171-27580 • Fax 0171-34114 • www.myrby.eu • E-post: info@myrbymekaniska.se • AF Södra Sverige 0345-40101